

Số: 145/TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;  
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/ND-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số: 48/2022/KDTM-ST, ngày 22 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 296/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.

Căn cứ Thông báo số: 137/TB-CCTHA ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định: Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu sản xuất Phân bón và Hoá chất Vạn Tiến Phát, địa chỉ: 32-34-36, đường số 21, KDC ấp 5 Phong Phú, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh như sau: Quyền sử dụng đất thuê diện tích đất 3.900m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: SKK-Đất khu công nghiệp, thửa 185, tờ bản đồ 29, tọa lạc Khu công nghiệp thị xã Trảng Bàng (phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 540124, số vào sổ cấp GCN: CS02013, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/11/2017, cấp cho Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Sản xuất Phân bón và Hóa chất Vạn Tiến Phát. Thời hạn sử dụng (thuê đất) đến ngày 14/7/2053 và tài sản gắn liền với đất: có móng xây bằng gạch cao 1m, chiều dài 15m, có 04 trụ xây bằng gạch có tô xi măng cao 3,5m.

II. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Trụ sở chính: số 68, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

III. Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá do Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Hân**